

# ARCHITEKTURNEWS



Hoffmann-Janz ZT GmbH | Architekt DI Bernd Brandner | Unger Stahlbau Ges.m.b.H.  
Architekt DI Markus Marignoni | Atelier DI BM Paul Baumgartner  
Valentiny hyp Architects



## Vorwort

Liebe LeserInnen,

Architektur ist lebendig. Sie schießt an manchen Stellen wie Schwammerl aus dem Boden, sprießt und verändert das Stadtbild und die Welt um uns herum. Wie wir leben, wird von Architekten und Planern bestimmt. Architektur ist dabei eine gelungene Mischung aus Kunst und Handwerk - eine Kunst mit Funktion.

Unser Magazin bildet den Schauplatz für herausragende Projekte und deren Entstehungsgeschichten und uns wird die Ehre zu Teil, Ihnen hier ausgewählte Perlen lokaler, wie auch internationaler Architektur präsentieren zu dürfen.

Wir bedanken uns auf diesem Weg bei allen Mitwirkenden und wünschen Ihnen, liebe LeserInnen, viel Freude bei der Durchsicht unseres Magazins!

Bildnachweis Titelseite:  
© Toni Rappersberger, Unger Steel Group  
..... mehr auf Seite 66

### IMPRESSUM:

FB. Media GmbH  
Anton-Hall-Straße 3  
A-5020 Salzburg  
Tel: +43 / 662 / 26 10 20 0  
buero@architektur-news.com  
www.architektur-news.com

Grafik und Layout: Norbert Miesslerer

# INHALT



Glas.cc  
Seite 2 + 107  
Architekt Designer ZT



Restaurant Stamplerl mit Brauerei | Katschberg  
Seite 6 – 9  
Hinteregger & Söhne Hotel GmbH



SKYBAR | Graz  
Seite 10 – 11  
Grossauer Schlossberg Gastronomie GmbH



Cafe Eiles | Wien  
Seite 12 – 13  
Architekt DI Markus Maignon



Restaurant Grace Wien  
Seite 14 – 15  
Austrian Services AS Handel, EDV & Bauträger GmbH



Cafe – Konditorei – Bäckerei Schober | Salzburg  
Seite 16 – 17



Appartement & Restaurant DER SONNENHANG | Ehrwald  
Seite 18 – 19  
Oberhauser Consulting GmbH



Restaurant Bergrast | Mayrhofen  
Seite 20 – 21



Thermalwasser-Badeseen | Alpentherme Gastein  
Seite 22 – 25



Convention Park Baku | Aserbaidschan  
Seite 26 – 29  
Hoffmann-Janz ZT GmbH



Austria Campus | Wien  
Seite 30 – 35  
ARGE HD-Architekten ZT GmbH / Maurer&Partner ZT GmbH



Rathaus | Wien  
Seite 36 – 37



Kolm Moden | Freistadt  
Seite 42 – 45



Intersport Bründl / Designer Outlet Salzburg  
Seite 46 – 47



Kreisel Electric | Rainbach  
Seite 48 – 57



Cura Cosmetic Competence Center | Innsbruck  
Seite 58 – 59



Croma Headquarter | Leobendorf  
Seite 60 – 63



Frauscher Sensortechnik | St. Marienkirchen

Seite 64 – 65

TECH 3 Projektentwicklung GmbH



ÖAMTC Zentrale | Wien

Seite 66 – 69

Unger Stahlbau Ges.m.b.H



Schlachthof | St. Georgen

Seite 70 – 71

Ing. Hackl Erwin / BauplanungsgesmbH



Sammlungs- und Forschungszentrum der Tiroler Landesmuseen | Hall

Seite 72 – 73

Franz und Sue ZT GmbH / Architekten und Generalplaner



Radioonkologie Krankenhaus Hietzing | Wien

Seite 74 – 75

STRABAG AG Wien



Danube Private University | Krems - Stein

Seite 76 – 77

VALENTINY hvp architects



Erlebnisbad | Pressbaum

Seite 78 – 79

Architekt DI Bernd Brandner



Seniorenwohnheim Werfen

Seite 80 – 81



Lux Golf Residenzen | Westendorf

Seite 82 – 85

ZIMA Wohn- und Projektmanagement GmbH



Wohnanlage | Kitzbühel

Seite 86 – 87

ZIMA Unterberger Immobilien GmbH



Koasapark | St.Johann

Seite 88 – 89

Ofp Kommunikation GmbH



AIGL.HOF.GUT | Salzburg

Seite 90 – 91

RHZ Bau GmbH



Wohnhaus | Baumgartenberg

Seite 92 – 93

UNO – Wohnen / Bau- und Immobilien GmbH



Wohnhaus | Wien

Seite 94 – 95

Architekt Zoran Bodrozic



Parkvillen am Wienerwald | Maria Gugging

Seite 96 – 97

Atelier DI Paul Baumgartner



Wohnhaus | Wien

Seite 98 – 99

„Wien-Süd“



Atrium Living | Graz

Seite 100 – 103

HA-KO Gebäudeerrichtungs GmbH & Weitblick Immobilien GmbH



Wohnbau | Altenmarkt

Seite 104 – 105

# Erlebnisbad | Pressbaum



Das bestehende Strandbad Pressbaum soll für eine ganzjährige Nutzung umfunktio- niert werden. Hierzu werden die bestehen- den Gebäudeteile - Hauptgebäude, Technik- gebäude mit Buffet, sowie der südliche und östliche Trakt der Kabinen – abgebrochen und ein Neubau errichtet.

Am NW-Eck des Grundstückes wird ein neues L-förmiges Gebäude errichtet.

Der Neubau besteht aus einem 2-geschos- sigen Hauptgebäude und einem einge- schossigen Seitentrakt.

Im Erdgeschoss werden Anlageneingang, Office, Gastraum inkl. Küche/Ausgabe und Nebenräume, erforderliche Sanitäreinrich- tungen für Kunden und Personal, unterge- bracht. Ein Teil des Seitentraktes wird als nicht beheizter Gebäudeteil ausgeführt, und wird für Müllraum, Umkleidekabinen, Liegenausgabe und Bademeister/Erste-Hil- fe-Raum genutzt.

Das Obergeschoss wird als Trainings- und Behandlungszentrum genutzt. Die vertika- le Erschließung erfolgt primär über einen barrierefreien Aufzug. Der erforderliche Notausgang vom OG wird durch eine an der Südseite liegende, überdachte Freitreppen- anlage gewährleistet.

Der Gastraum inkl. Terrasse soll mind. 130 Verabreichungsplätze haben. (max. 150)

Das Trainings- und Behandlungszentrum ist für max. 80 Personen ausgelegt.

Entlang der Strandbadseite werden eine

überdachte Terrasse und Laubengänge er- richtet. Ein Teil der Terrassenüberdachung wird als Pergola ausgeführt. Entlang des bestehenden Hanges wird ein Wasserspielplatz errichtet. Zwischen Hang und Hauptgebäu- de wird ein neues Kinderschwimmbekken installiert. Die neuen Attraktionsflächen werden vom Hauptgebäude aus durch ein geschlossenes Wege- und Stiegen-System erschlossen. Die südliche Grundstücksfläche wird als Liegewiese genutzt. Das bestehen- de Schwimmbecken wird abgebrochen und ein neues Becken mit getrenntem Schwim-

mer- und Nichtschwimmerbereich sowie einer neuen Pooltechnik errichtet. Die not- wendigen Räumlichkeiten werden im Hang eingebaut. Das Dach des Technikgebäudes ist begehbar und wird als Sonnendeck und für den Zugang zur Wasserrutsche genutzt. Der Östliche Teil des Grundstückes wird als Liegewiese/Ruhezone genutzt und durch die bestehenden Kabinen, das neue Lager und eine dem Geländeverlauf angepasste STB-Mauer begrenzt. Der bestehende Hang wird den neuen Nutzungen angepasst und teilweise für Liegeflächen abgetreppet.





Architekt DI Bernd Brandner  
 Prinz-Eugen-Straße 80/20,  
 A - 1040 Wien  
 Mobil: +43 / 699 / 14 05 02 99  
 brandner@architec.at  
 www.architec.at

Mahr + Partner Ingenieurbüro GmbH  
 Schönbrunner Straße 218/B/501,  
 A - 1120 Wien  
 T el.: +43 / 1/ 5 96 28 55 – 12,  
 Fax: +43 / 1/ 5 96 28 55 - 30  
 office@mahr-partner.at  
 www.mahr-partner.at

Bildnachweis Baustellenfotos: BM DI Andreas Szerencsics

**SPIELPLATZ... KLETTERPARK**



**WASSERSPIEL**



Arch. DI Bernd Brandner ©